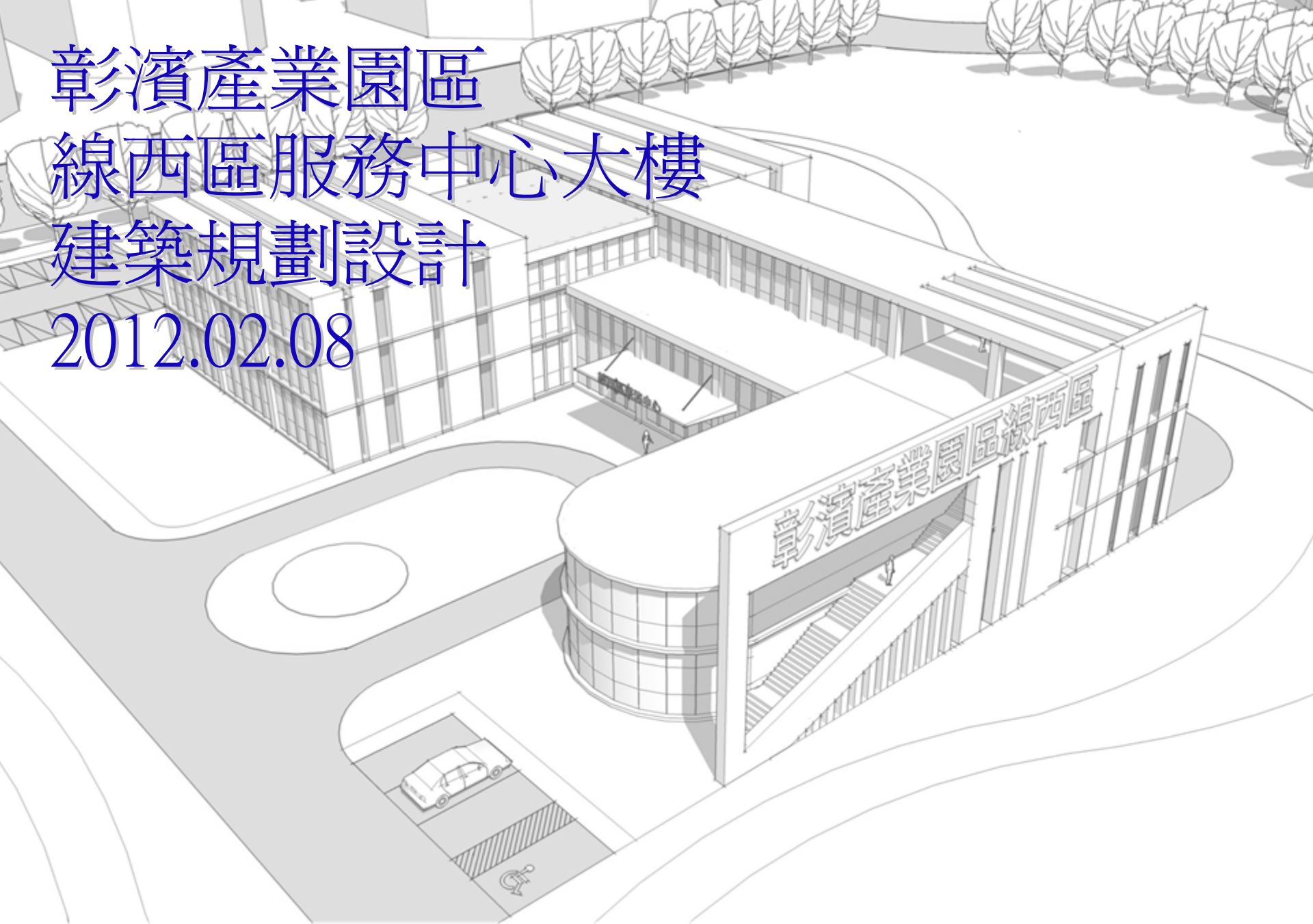
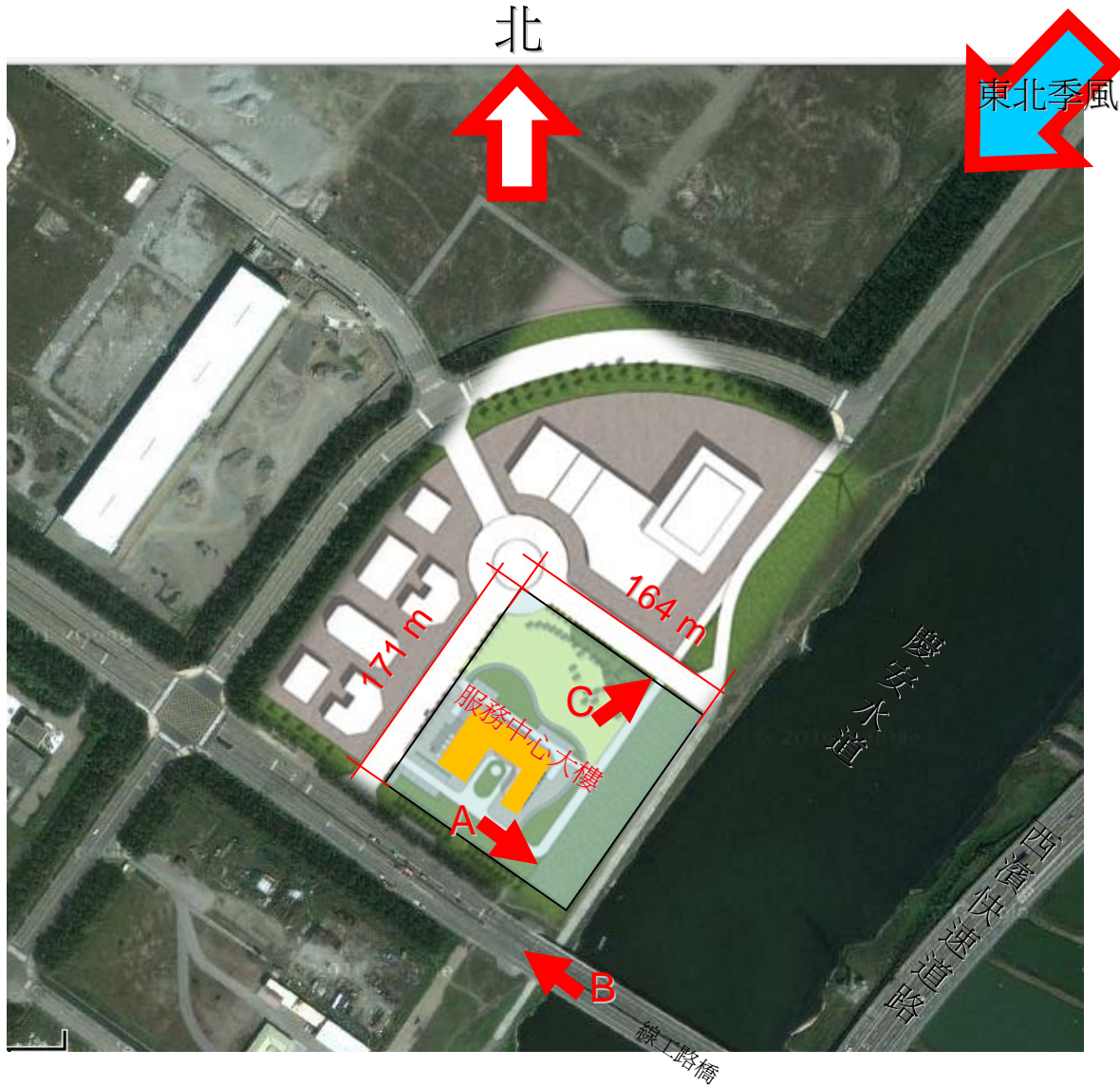


彰濱產業園區 線西區服務中心大樓 建築規劃設計 2012.02.08



- 基地現況介紹
- 建築設計規劃
 - 設計說明
 - 配置說明
 - 服務中心大樓平面圖
 - 服務中心大樓透視圖

● 基地整體規劃構想

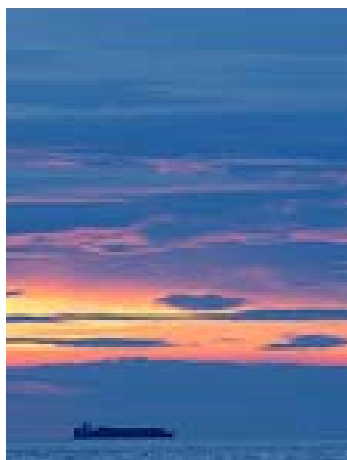


●設計說明

地標建立: 基地為彰濱工業區入口，具有指標性地位，設計上以建立明顯標誌性建物為目標。

環境融合: 建物量體與環境融合，景觀複層手法將綠延伸至基地，利用立面紋理與垂直元素，轉化水平帶狀尺度，應用簡單素雅大方立面材質，增加建物本身質感。

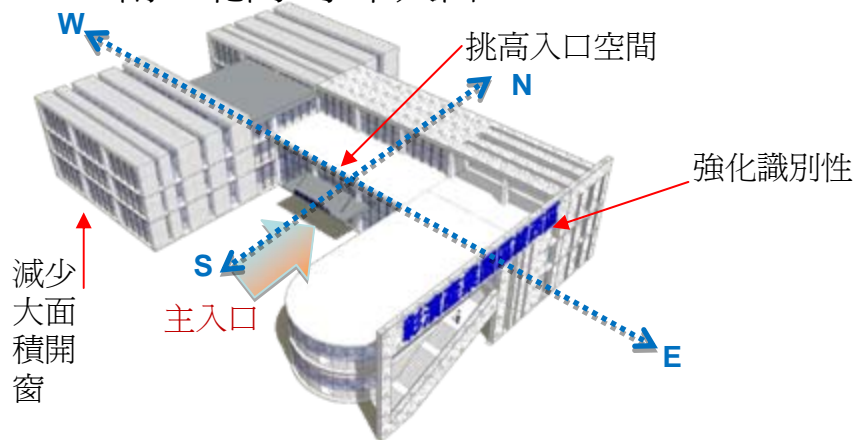
綠建築導入: 建築設計引入永續、生態、節能，綠化、通風、遮雨、遮陽等綠建築手法，呈現服務中心與眾不同之特質。



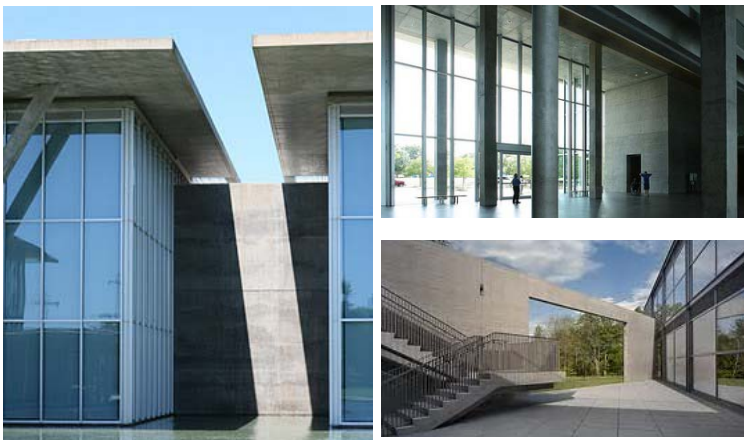
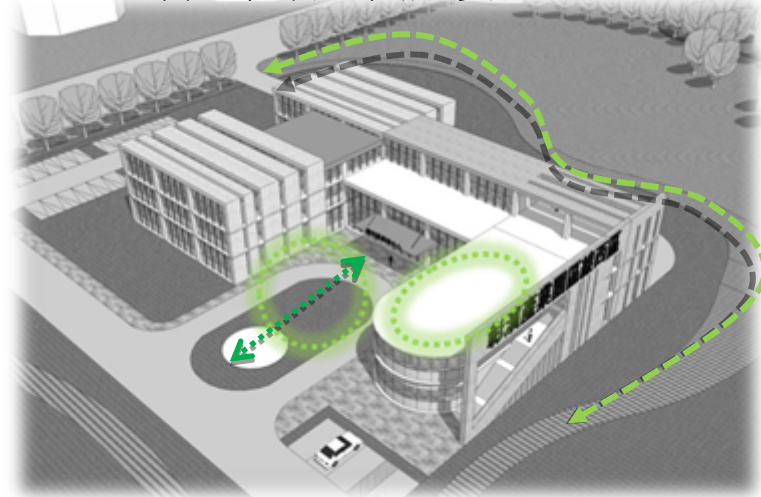
設計說明

節能建築：座北朝南建物配置
圍塑舒適景觀中庭
符合節能原則之開窗方式

- 東、西向=垂直細窗
- 南、北向=水平大窗

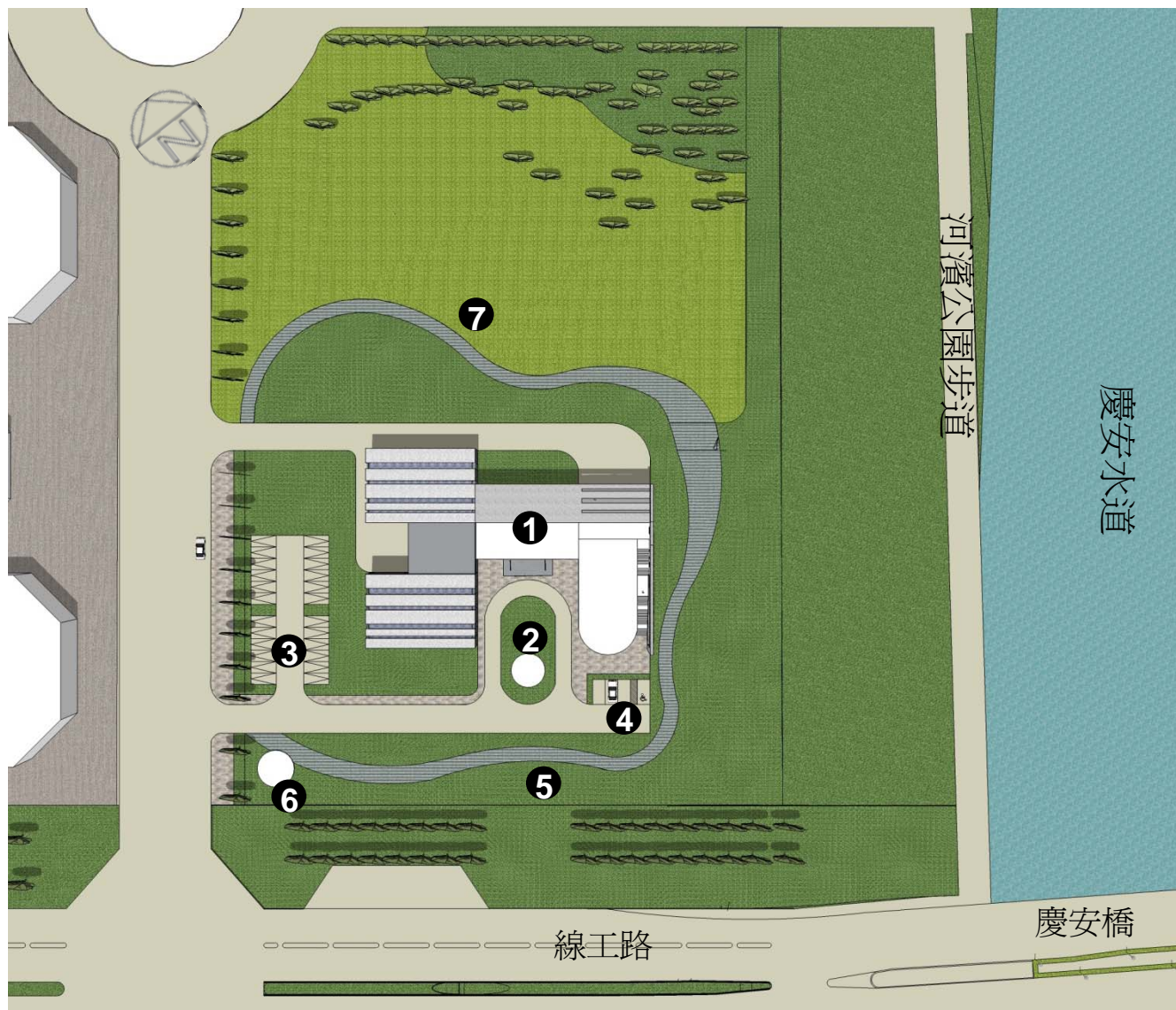


人性空間：柔化建物與周遭環境界線
與自然景觀融合
營塑親切空間尺度

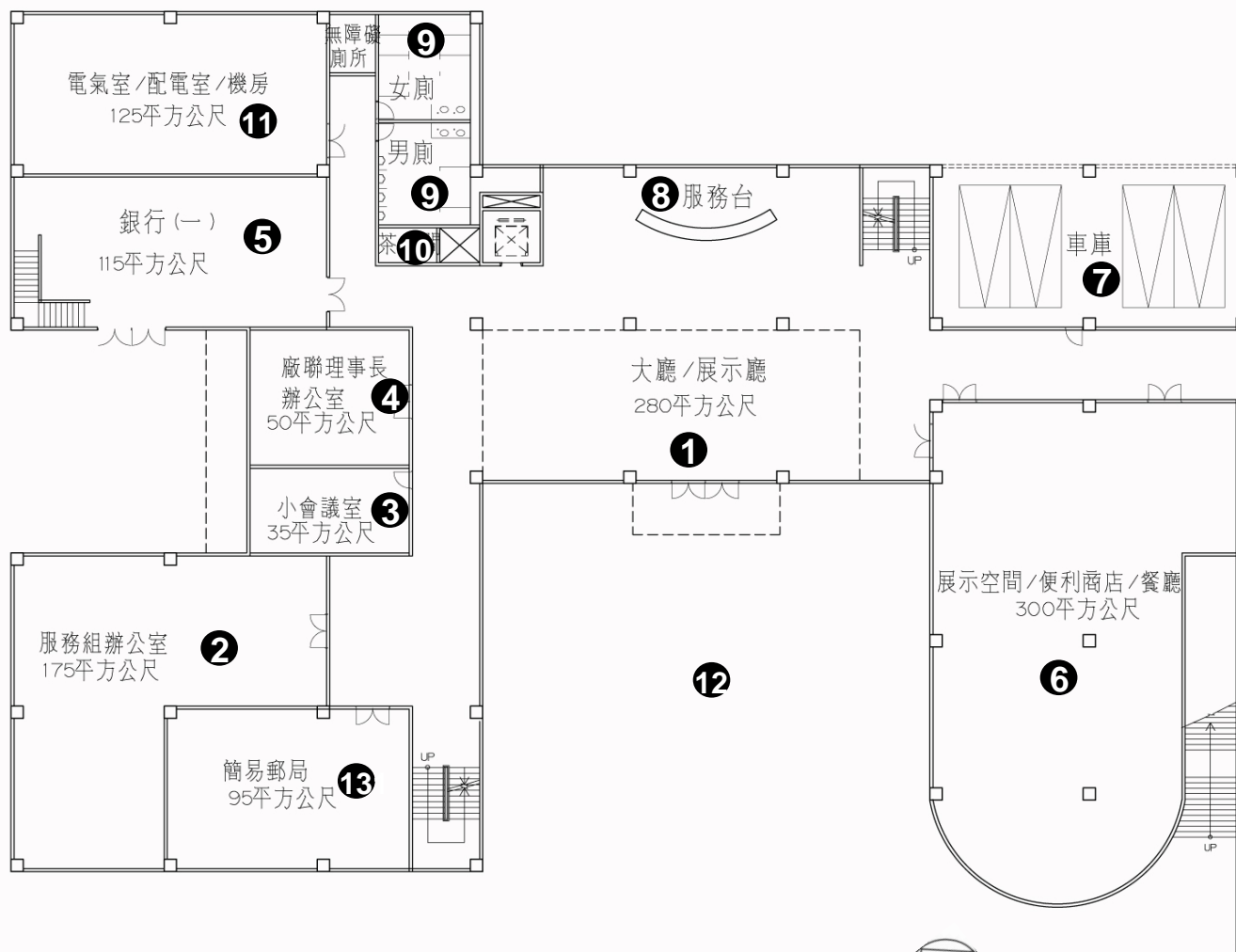


● 配置說明

- ❶ 服務中心大樓
- ❷ 入口迎賓廣場
- ❸ 臨停區停車場
- ❹ 無障礙/貴賓停車位
- ❺ 開放式綠帶
- ❻ 入口標識預定位置
- ❼ 綠地/未來建地



● 服務及管理中心各層平面圖



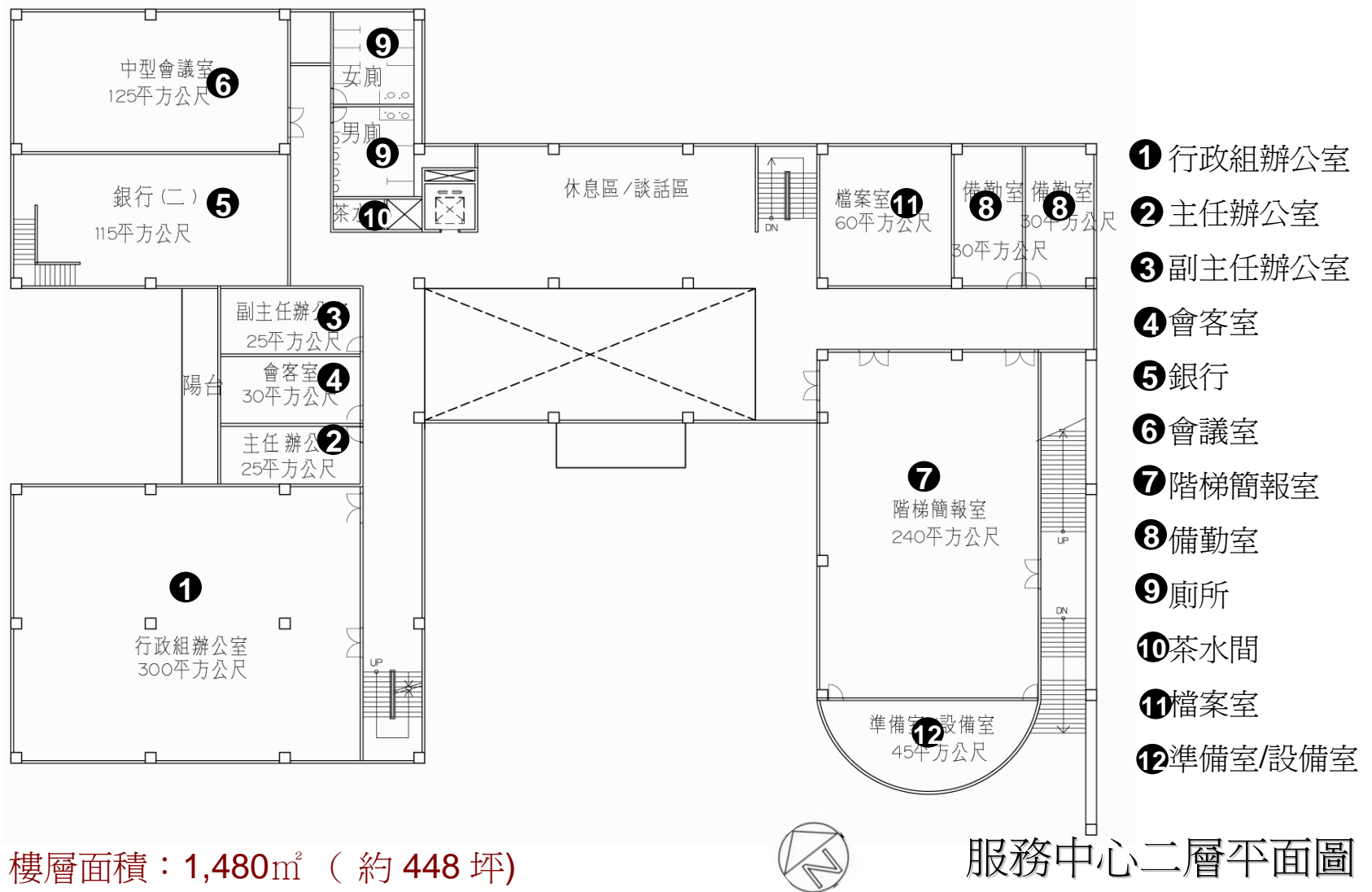
- ❶ 迎賓大廳
- ❷ 服務組辦公室
- ❸ 小會議室
- ❹ 廠聯理事長辦公室
- ❺ 銀行
- ❻ 展示空間/便利商店
- ❼ 公務車停車場
- ❽ 服務櫃台
- ❾ 廁所
- ❿ 茶水間
- ⓫ 機房
- ⓬ 入口戶外廣場
- ⓭ 簡易郵局

樓層面積：1,690m²（約 510 坪）

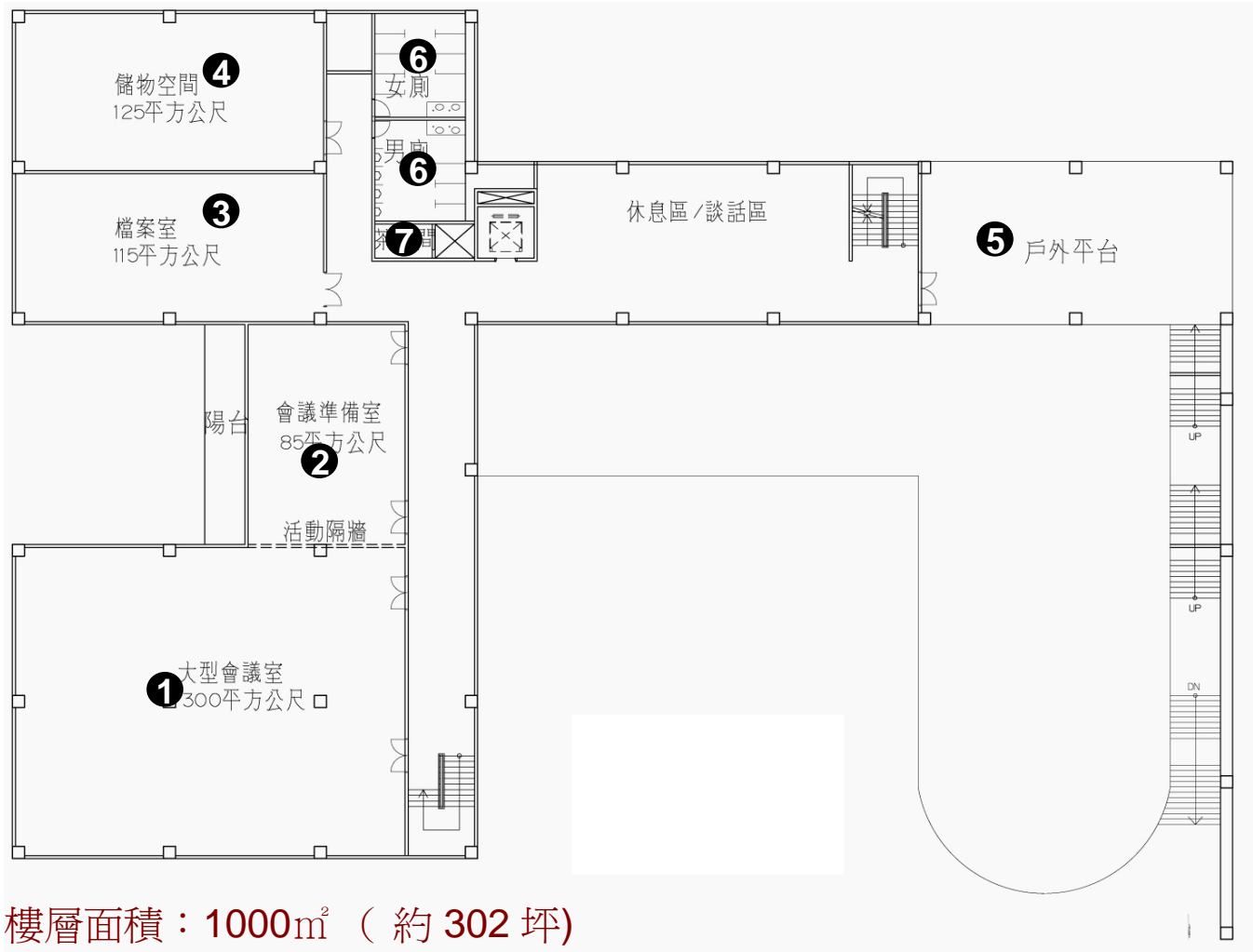


服務中心一層平面圖

● 服務及管理中心各層平面圖



● 服務及管理中心各層平面圖



樓層面積：1000m²（約302坪）

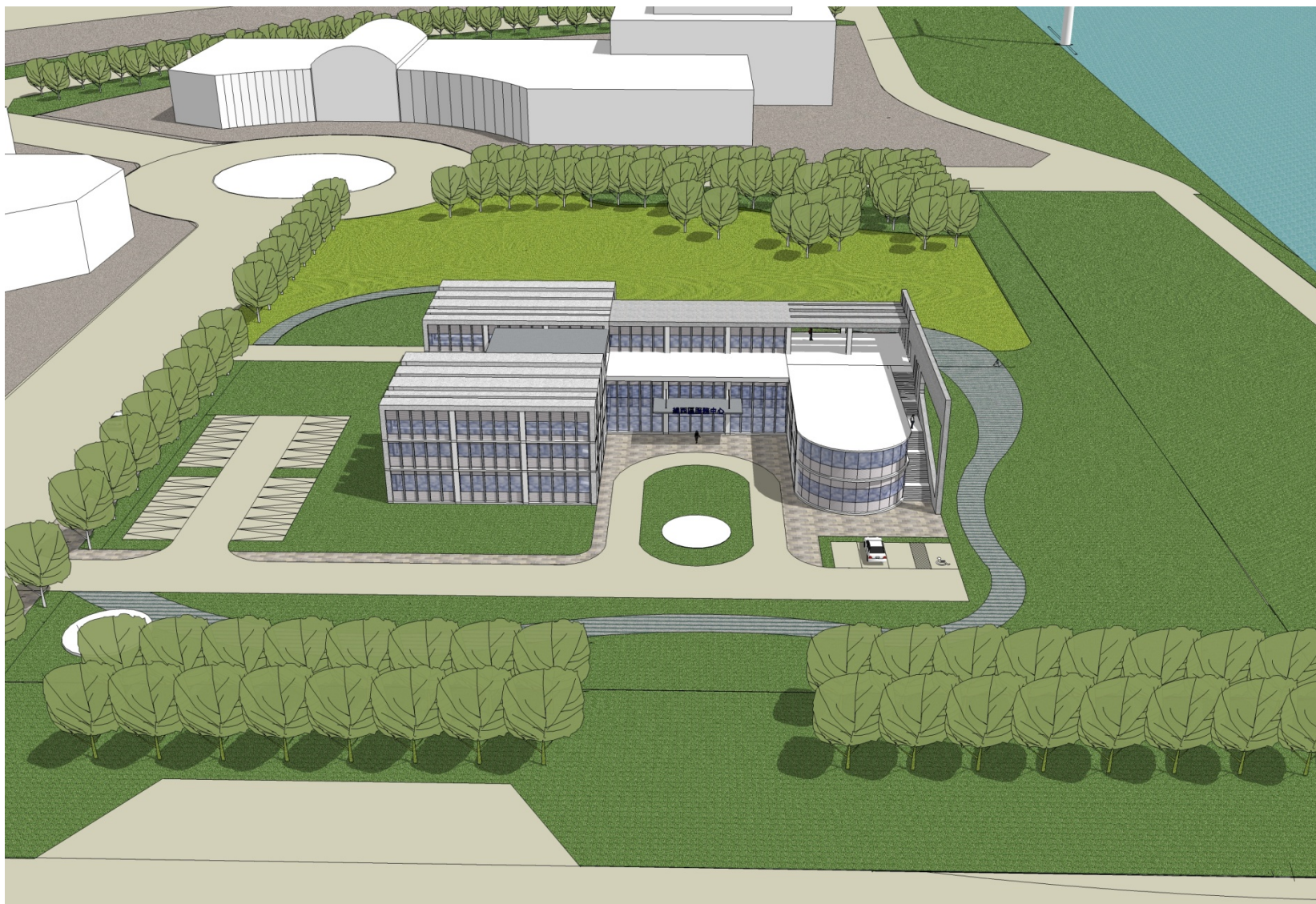
1-3層總樓地板面積：4,170 m²（約1260坪）

服務中心三層平面圖

● 服務及管理中心透視圖



● 服務及管理中心透視圖



● 服務及管理中心透視圖



● 服務及管理中心空間規劃表

建築基地面積	26,600 m ² (約8046.5坪)			
法定建蔽率	70%	法定建築基地面積	18,620.0	設計建築面積: 1,690
法定容積率	300%	法定容積樓地板面積	79,800.0	設計容積樓地板面積: 4,170
	空間名稱	面積m ²	數量	小計
壹樓	大廳	280	1	280
	服務組辦公室	175	1	175
	小會議室	35	1	35
	廠聯會及理事長辦公室	50	1	50
	簡易銀行(一)	115	1	115
	簡易郵局	95	1	95
	展示空間/便利商店/餐廳	300	1	300
	電氣室/配電室/發電機房	125	1	125
貳樓	行政組辦公室	300	1	300
	主任辦公室	25	1	25
	副主任辦公室	25	1	25
	會客室	30	1	30
	簡易銀行(二)	115	1	115
	中型會議室	125	1	125
	階梯簡報室	240	1	240
	備勤室	30	2	60
	檔案室	60	1	60
參樓	大型會議室	300	1	300
	會議準備	85	1	85
	檔案室	115	1	115
	儲物空間	125	1	125
各樓層	樓梯、電梯、廁所(含無障礙廁所)、茶水間等			
	合計			4,170.0

法定建築面積:

18,620 m²

設計建築面積:

1,690 m²

法定容積樓地板面積:

79,800 m²

設計容積樓地板面積:

4,170 m²

綠地/鋪面/未來建築面積:

22,700 m²

