

# 雲林科技工業區大北勢區

— 打造綠色生態園區，土地即將出售完畢 —



中華工程股份有限公司

BES Engineering Corporation

威京總部集團  
CORE PACIFIC GROUP

# 成功案例介紹(1)

- 台灣旭硝子發殷科技股份有限公司
- 創立時間：2000年
- 進駐雲科：2000年
- 初期投資額：8億元
- 員工人數：500人
- 第一次購地面積：13公頃(2000)
- 第二次購地面積：6公頃(2003)
- 第二次購地面積：16公頃(2005)
- 目前資本額：27億元
- 員工總人數：1,480人
- 事業內容：玻璃基板及導電玻璃基板
- 年產值：386億元
- 客戶群：友達、新奇美、華映...。



# NFT

ASAHI GLASS  
FINE TECHNO TAIWAN

# 成功案例介紹(2)

❑ 豐泰企業

❑ 創立時間：1971年

❑ 初期資本額：0.02億元

❑ 員工人數：50人

❑ 進駐雲科：1998年

❑ 購地面積：7公頃(營運總部)

❑ 目前資本額：49億元

❑ 員工總人數：68,000人(全球)

❑ 事業內容：運動鞋類(NIKE球鞋代工)

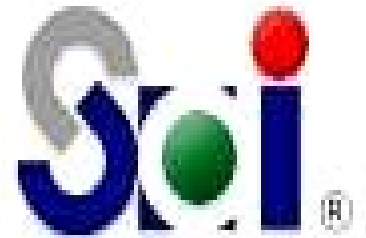
❑ 年產值：120億元



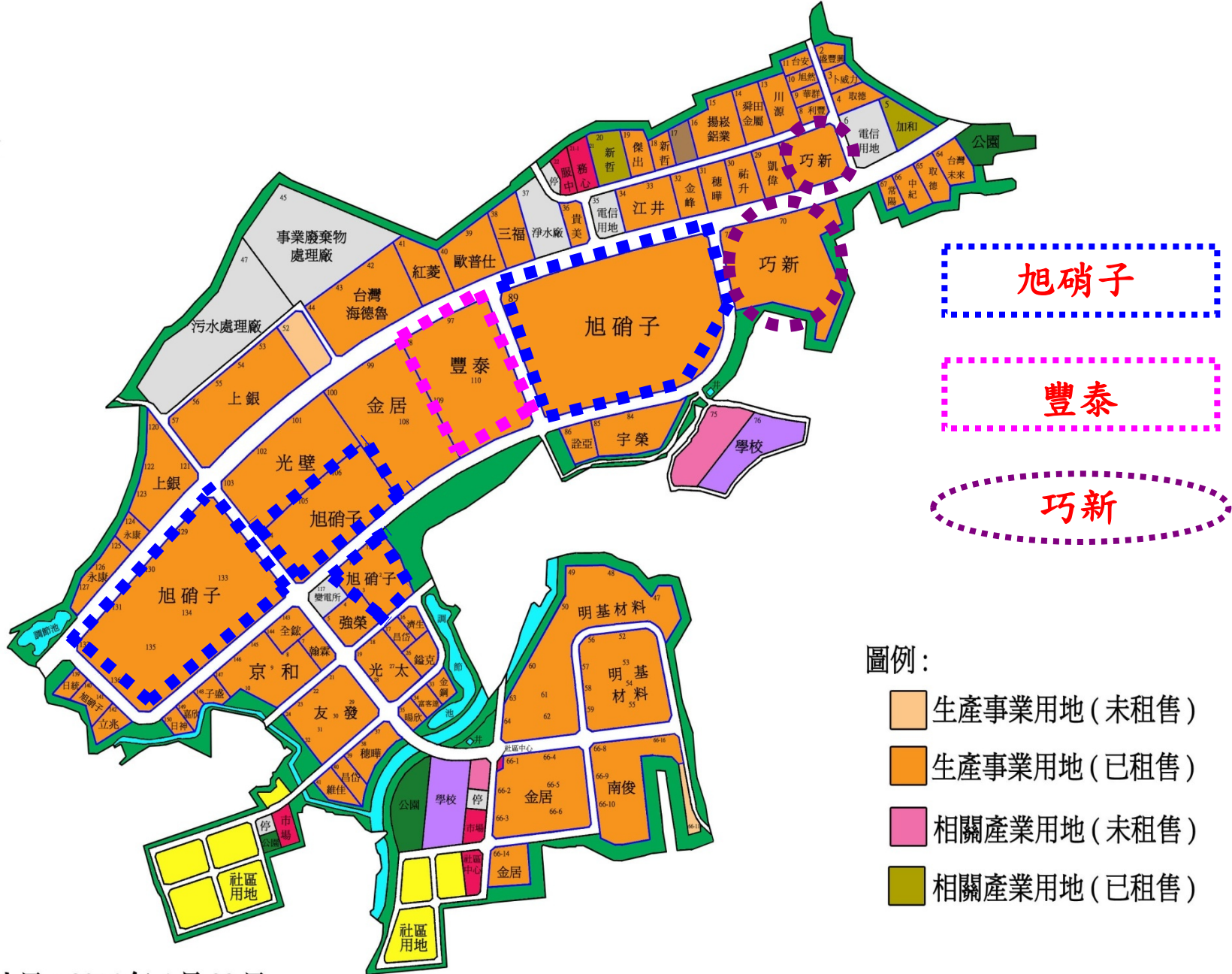
*Feng Tay Group*

# 成功案例介紹(3)

- 巧新科技工業股份有限公司
- 創立時間：1994年
- 初期資本額：0.28億元
- 員工人數：20人
- 進駐雲科：2000年
- 第一次購地面積：1.8公頃(2000)
- 第二次購地面積：2.7公頃(2002)
- 第三次購地面積：3.3公頃(2004)
- 目前資本額：21億元
- 員工總人數：1,185人
- 事業內容：高爾夫球頭、鋁合金輪圈等
- 年產值：25億元



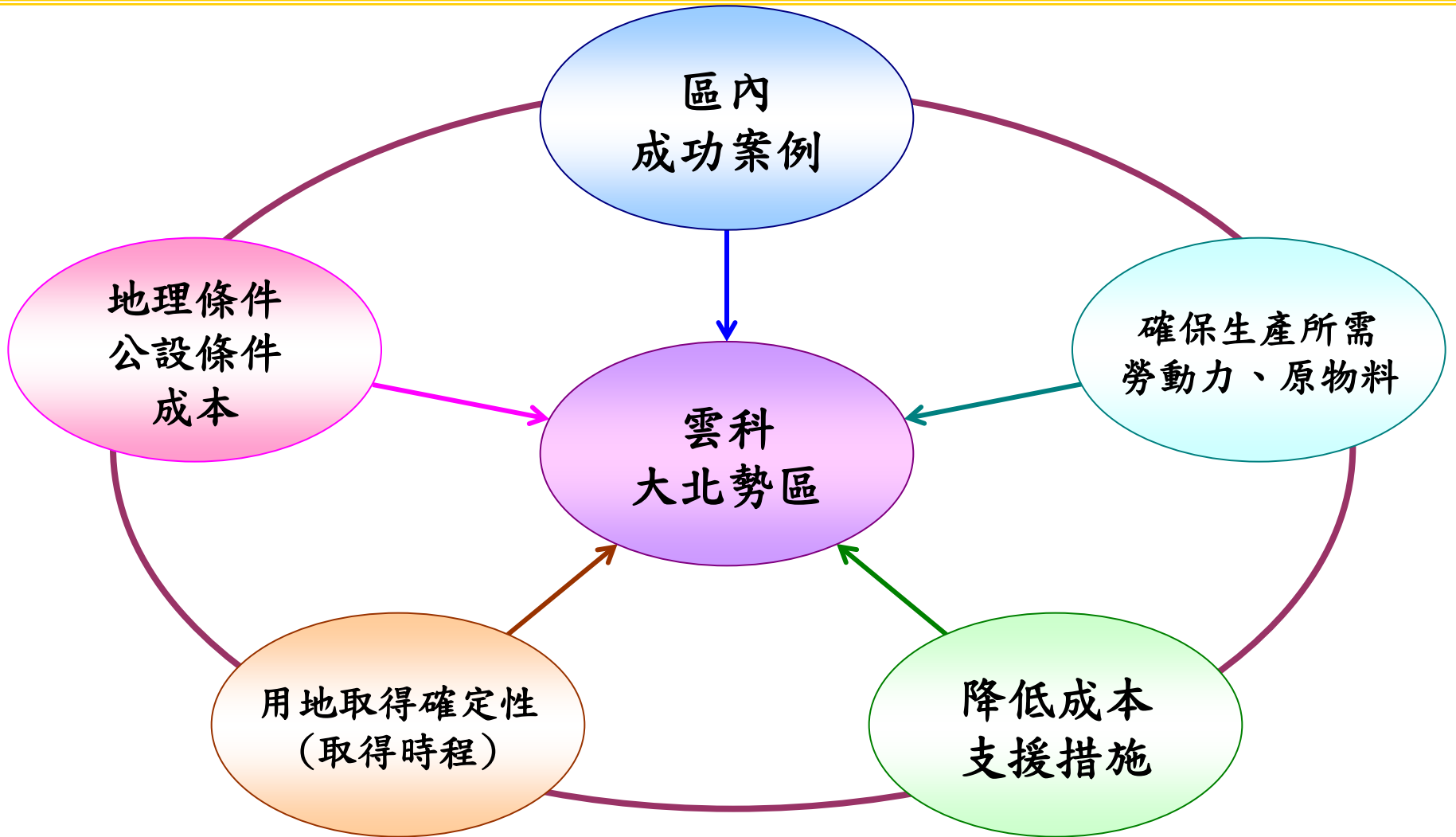




資料截止日：2014年4月23日

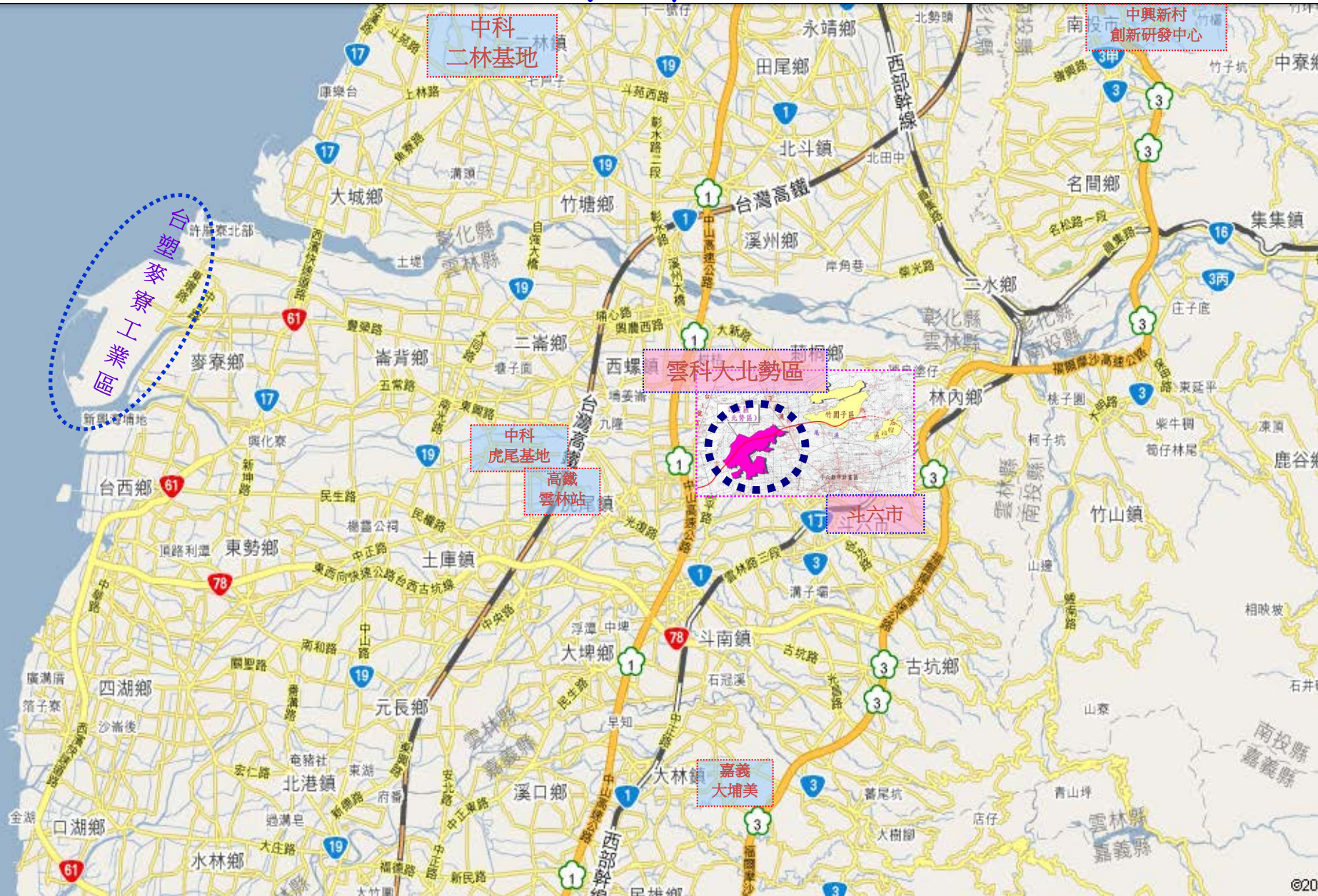
# 雲林科技工業區大北勢區土地租售示意圖

# 企業立地設廠關鍵5要素





# 地理條件-區位



## □ 位置

❖ 距斗六市西北方約3公里。

## □ 交通運輸

❖ 位處台1、台1丁及台3省道路網中心。

❖ 國道1-斗南、西螺交流道-約5~7公里。

❖ 台中、嘉義機場-約50分鐘車程。

❖ 高鐵雲林車站-10公里。

❖ 鐵路-斗六車站。

❖ 國道3、高鐵及東西向快速道路(台78線)。



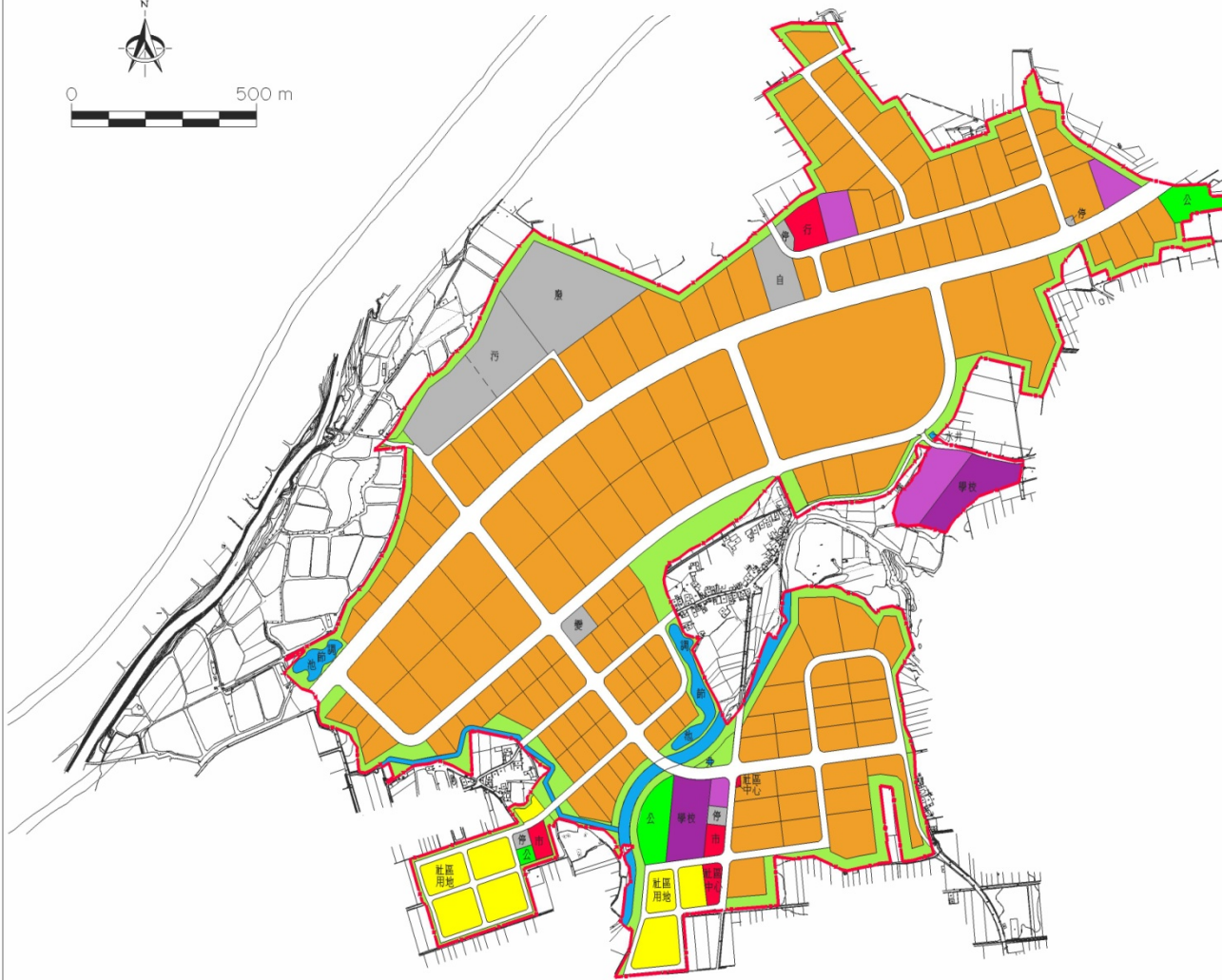


## 氣候

- ❑ 年均溫 $22.6^{\circ}\text{C}$ 。
- ❑ 相對溼度平均值 $77.6\%$ 。
- ❑ 年平均降雨量 $1,430\text{mm}$ ，雨量集中在4~9月份。
- ❑ 年平均風速 $2\text{m/sec}$ 。
- ❑ 風向6~8月-西南風，9~5月-東北風。

## 地形/地質

- ❑ 原屬台糖公司蔗田，地勢平坦，土地肥沃。
- ❑ 虎尾溪位於本區北側，雲林溪貫穿本區南側。
- ❑ 地質基礎以細砂、礫石及黏土為主。



- 開發總面積  
243.04 ha
- 生產事業用地  
139.75 ha
- 相關產業用地  
4.04 ha
- 社區/學校用地  
12.65 ha

圖例：

- |         |           |
|---------|-----------|
| 產業用地(一) | 綠地        |
| 產業用地(二) | 廢 廢棄物處理中心 |
| 社區用地    | 污 污水處理廠   |
| 社區中心    | 變 電力設施用地  |
| 市場      | 訊 電信設施用地  |
| 學校用地    | 自 自來水用地   |
| 道路      | 停 停車場     |
| 公園      | 調 調節池     |
| 行政管理中心  | 水 水井、河川地  |
|         | --- 計畫範圍  |

附圖二 土地使用計畫圖(變更後)

相關專業技師簽證  
繪圖員簽章

雲林科技工業區大北勢區細部計畫第五次變更

申請單位:經濟部工業局

規劃單位: 中興工程顧問股份有限公司

# 雲林科技工業區大北勢區土地使用規劃圖



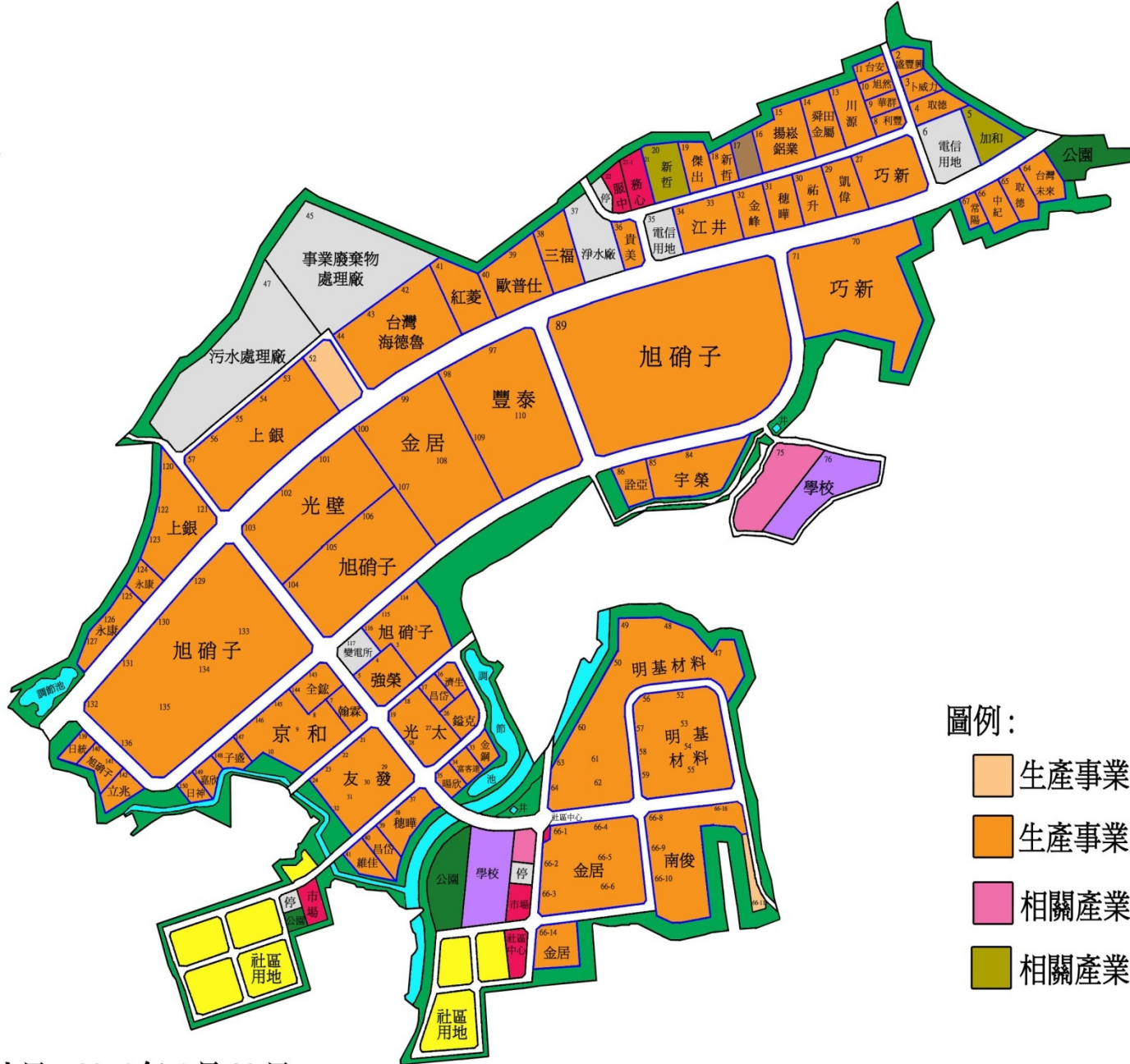
雲林科技工業區大北勢區空照圖(2003年)





雲林科技工業區大北勢區空照圖(2009年)





- 圖例：
- 生產事業用地 (未租售)
  - 生產事業用地 (已租售)
  - 相關產業用地 (未租售)
  - 相關產業用地 (已租售)

資料截止日：2014年4月23日

# 雲林科技工業區大北勢區土地租售示意圖

# 引進行業一覽表

---

---

- 通訊工業
- 資訊工業
- 軟體工業
- 消費性電子工業
- 半導體工業
- 精密機械工業
- 自動化工業
- 航太工業
- 高級材料工業
- 特用化學品
- 製藥工業
- 生物技術
- 醫療保健工業
- 污染防治工業
- 光電工業
- 其他應用科技改善製程，  
提昇產品競爭力或附加  
價值之科技產業

# 招商現況

- 雲林科技工業區大北勢區已公告出售面積為143.17公頃，其中已租售面積為139.80公頃，待租售面積為3.37公頃，租售率達98%。
- 雲林科技工業區大北勢區引進廠商家數計65家。
- 目前區內已完成建廠營運中之廠商計46家，正進行建廠中廠商有10家。



# 產業聚落

- 已進駐設廠量產之企業有生產**玻璃基版**的**旭硝子**。
- 生產高爾夫球具的**巧新科技**。
- **NIKE**運動鞋代工的**豐泰企業**。
- 雲林科技工業區為已具成形規模之工業區

*Feng Tay Group*

**NFT**  
ASAHI GLASS  
FINE TECHNO TAIWAN



**Atech**<sup>®</sup>



**Opals**  
CHEMICAL TECHNOLOGY



**KINGFONT**  
*You can rely on .....*





台灣未來國際工業股份有限公司  
斗六市雲科路三段31號



# 中紀塑膠工業股份有限公司

斗六市雲科路三段35號





Bright Sheland  
International

# 旭然國際股份有限公司

斗六市科工一路5號





# 金居銅箔股份有限公司

斗六市科工八路56號





# 新哲興業股份有限公司

斗六市科工二路16號





# 凱韋電機廠股份有限公司

斗六市雲科路三段86號





# 光壁企業股份有限公司

斗六市雲科路三段55號





# 卜威力實業股份有限公司

斗六市科工一路6號





# 金鋒精密工業股份有限公司

斗六市雲科路三段92號





# 利豐漁業股份有限公司

斗六市科工二路1號





聯達材料股份有限公司



## ▶ 六通一平

- 自來水量每日每公頃100立方公尺
- 廢（污）水量每日每公頃70立方公尺
- 用電量每公頃650瓩



## ▶ 技術指標

項目	建蔽率	容積率
生產事業用地	60%	240%
住宅社區用地	50%	240%
相關產業用地	60%	300%



# 區內基礎建設(服務中心大樓)





# 區內基礎建設(污水處理廠)





# 區內基礎建設(自來水進水廠)



# 區內基礎建設(電力)



台灣電力股份有限公司嘉南供電區營運處

斗六市科工七路6號



# 區內基礎建設(電信)



中華電信股份有限公司中區雲林營運處  
斗六市雲科路三段78號

## ➤ 勞動力/原物料/關聯資源

- 15公里通勤範圍，包括斗六、斗南、虎尾、西螺、林內、古坑、蔴桐等鄉鎮，勞動力供給不虞匱乏。
- 國立雲林科技大學、國立虎尾科技大學及環球技術學院等提供豐富的專技研發人才。
- 斗六、絲織、麥寮、元長、豐田等工業區造就台灣最大工業縣，促進關聯產業之支援服務。





## ➤ 結論

- 雲科為國家級產業園區，品牌形象佳。
- 進駐廠商生意順利興隆，不斷擴廠。
- 綠色生態工業區，產業聚落成形，區內基礎建設多已完成。
- 海外廠商載譽返鄉，竭誠歡迎！

## ➤ 申請租購服務窗口

- ❑ 中華工程公司 工業區開發部
  - ❖ 地址:台北市東興路12號6樓
  - ❖ 電話:(02)8787-6176、8787-6224
  - ❖ <http://www.besland.tw>
- ❑ 中華工程公司 雲科站
  - ❖ 地址:斗六市正心路70巷7號
  - ❖ 電話:(05)551-1159
- ❑ 雲林科技工業區服務中心
  - ❖ 地址:斗六市科工6路6號
  - ❖ 電話:(05)551-2433





簡報完畢

敬請指導

