



# 彰濱工業區線西區 投資環境簡介



 **中華工程股份有限公司**  
BES Engineering Corporation

# 工業區開發介紹

## 主管機關

經濟部工業局 MOEA IDB  
**Industrial Development Bureau**  
**Ministry of Economic Affairs**

經濟部工業局  
彰濱工業區服務中心  
**工業區管理及服務**

地方政府 / 彰化縣政府  
**建照執照/使用執照**  
**工廠登記**

## 中華工程 BES

- 受託代辦，籌資開發
- 工程施工
- 招商引資

## 中興工程 Sinotech

- 規劃
- 設計
- 工程監工



# 1. 區位/環境/設施



彰濱工業區  
中台灣核心30Km產業  
最佳投資區位

海港：台中港  
空港：清泉崗機場

中部科學園區

台中市為核心

高鐵台中站

彰濱工業區  
CHCIP

中台禪寺

雲林離島工業區

中部科學園區  
4期二林基地

日月潭風景區

阿里山風景區

# 彰濱 工業區 CHCIP

中台灣產業新載體  
企業兩岸佈局的首選之地





台中港  
Taichung Harbor

彰濱工業區  
CHCIP



台中工業區

清泉崗機場

From Google map

2010年2月10日

花24°10'25.05"北 120°36'58.52"東 海拔高度 100公尺



# 交通區位

- 台61乙線-國道3號-  
台74線-高鐵烏日站  
/ 台中市 → **30 分鐘**。  
**(25km)**
- 台61線至台中港  
→ **15 分鐘 (15km)**
- 國道3號至清泉崗國  
際機場 → **25 分鐘**



# 土地規劃圖

➤ 開發總面積(線西  
+崙尾+鹿港)

3643 ha

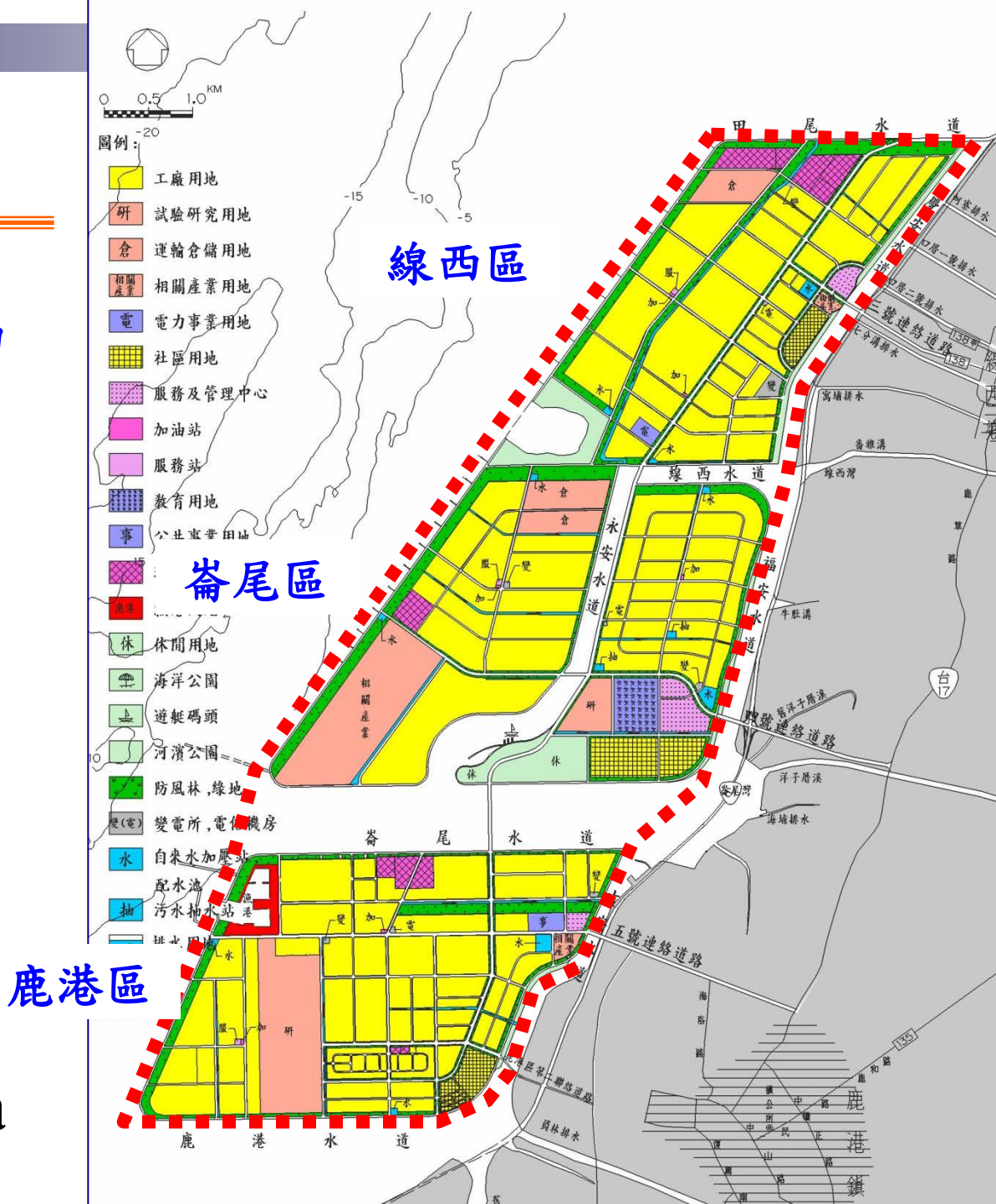
➤ 生產事業用地

2073.3 ha

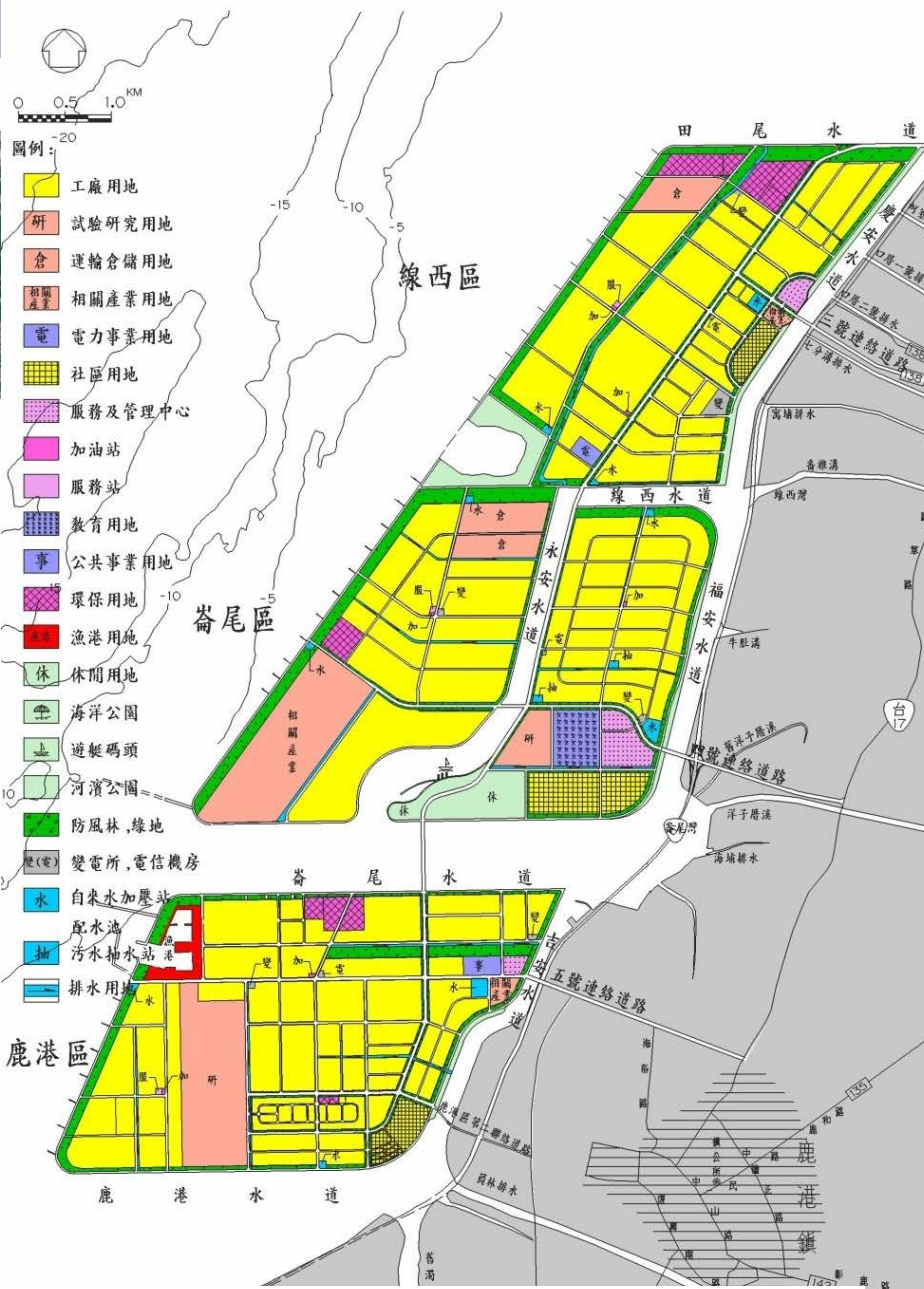
➤ 相關產業用地

45.1ha

➤ 社區用地 90.2 ha







彰濱工業區土地使用計畫圖





### 線西區 HSIENHSI

資料截止日期：2014年12月15日





# 彰濱工業區線西區租售示意圖

## 線西區 HSIENHSI

資料截止日期：2014年12月15日

Site area :

**A: 228,554.31 m<sup>2</sup>**



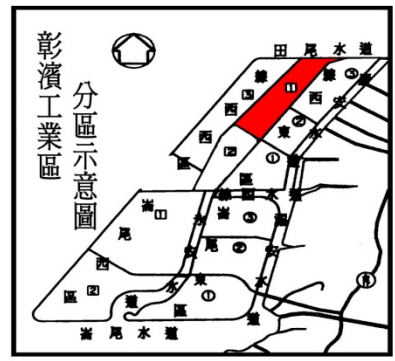
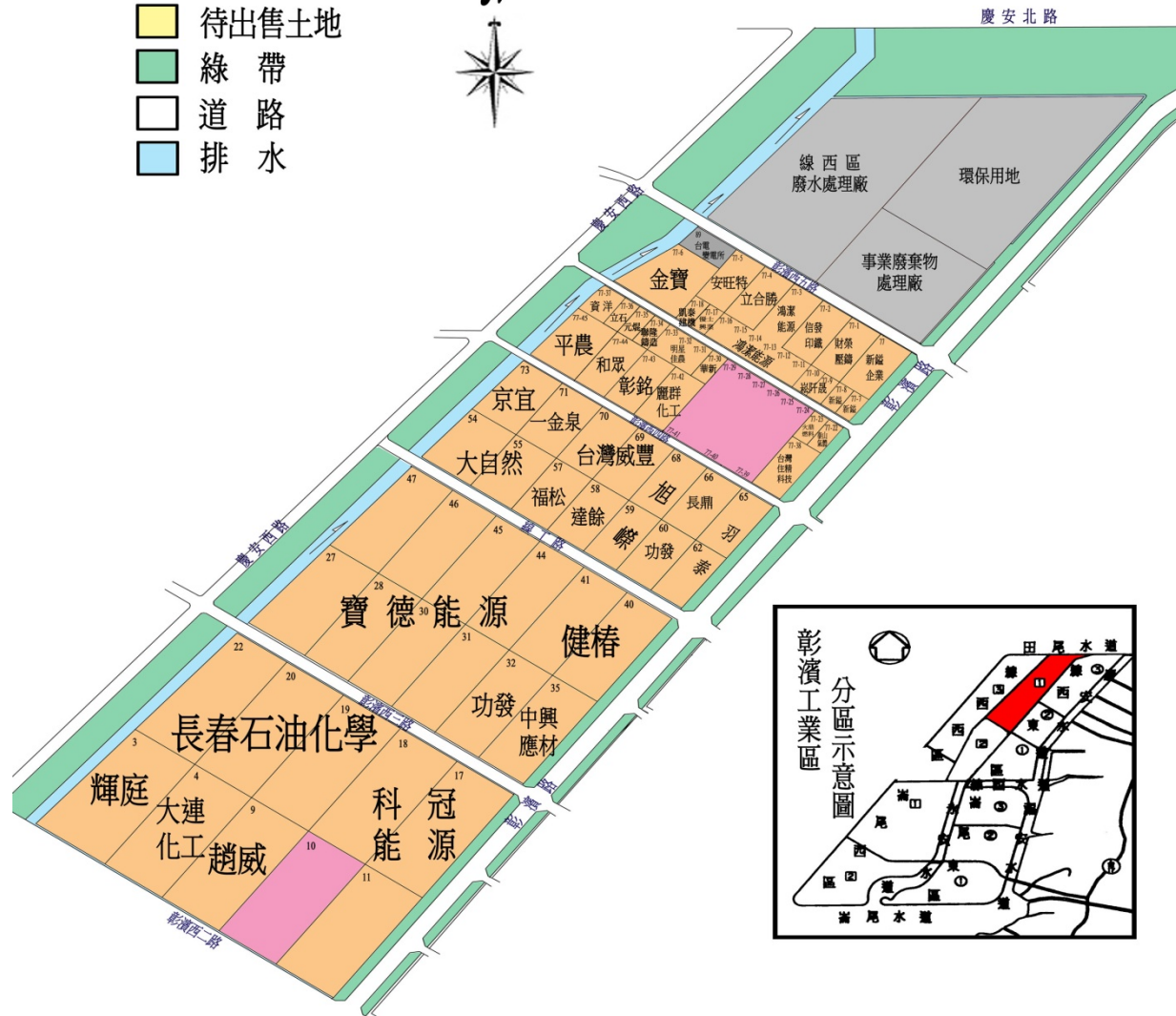


# 彰濱工業區線西一區土地出售情形

## 彰濱工業區線西一區

資料截止日期：2014年12月15日

- 已出售土地
- 待出售土地
- 綠帶
- 道路
- 排水



# 招商現況

資料日期：2014/12

## ➤ (線西區\_Hsienhsi)

➤ 已公告租售面積：**538.26** ha

➤ 已租售面積：**462.31**ha

➤ 待租售面積：**75.95** ha (available)

➤ 租售率：**86%**

➤ 引進廠商：**220**家

➤ 已生產營運之廠商：**135**家

➤ 建廠中之廠商：**30**家。





# 線西區產業聚落形成 (industrial cluster)

- 線西區進駐產業以雲端處理、化學工業、環保、能源為主，外商涵蓋美、日、韓、德等企業。
- 雲端資料處理中心(data center)：特許投資公司(Charter)
- 太陽能產業(多晶矽\_polysilicon)：寶德能源(Powertec)、科冠能源(Top Green energy)
- 化學工業(chemicals)：長春石化(CCP 已購地)
- 特用化學品：拜耳優得、凱美德、東進化學
- 天然氣發電業(cogeneration)：星元電力、星能電力
- 風力發電(windmill power)：台電、鹿威風力發電
- 資源回收(recycling)：台灣日鑛金屬公司(Japan)
- 化學農藥製品：興農、優和化學、台灣日產(Japan)
- 工業用氣體：台灣住精(高純度氮, Japan)、泰山氣體(分裝)
- 金屬製品、機械(Metal material / Machinery)：健椿、宇昱、源恆、業欣、新光鋼鐵、項全、碩泰、廣驛

# 進駐條件

## 彰濱工業區線西區不容許引進產業類別一覽表

一、金屬冶煉工業	以礦石為原料之金屬冶煉工業，包括煉銅、鋅、鎳、鋁、鎳、鉛、鋼鐵工業
二、煉油工業	以原油為原料之煉製工業
三、石油化學工業	以石油為原料製造石化基本原料之工業，包括乙烯、丙烯、丁烯、丁二烯等基本原料之製造工業
四、紙漿工業	以稻草、蔗渣、木片、樹皮、竹片為原料之化學及半化學紙漿製造工業(包括螺螄紙漿製造工業)
五、水泥製造業	以礦石為原料製造水泥之工業
六、農藥原體製造工業	指農藥原體合成、製造工業(無合成作業之加工業除外)
七、煉焦工業	以煤為原料煉製焦炭之工業
八、洗染料及其中間體製造工業	係指有機染顏料及其中間體之合成工業
九、皮革工業	係指以生、熟皮或鹽漬皮為原料，經鞣革作業之皮革加工業(但無濕操作之加工業除外)
十、造紙工業	以紙漿、廢紙為原料或以竹片為原料採機械製漿，半化學製漿之造紙工業
十一、酸鹼工業	指各種無機酸(如硫酸、鹽酸、硝酸、氫氟酸)；鹼(如燒鹼、純鹼)之製造工業
十二、染整工業	包括洗染工廠(但無染整作業之紡織業除外)
十三、表面處理工業	係專門從事表面處理之工業(如為非專門從事表面處理工業，僅於部分生產製程中涉及表面處理者，將由經濟部工業局就個別案件之情況予以審查)
十四、有害廢料處理業	以處理有害廢料之工業，包括多氯聯苯處理業、石棉廢料處理業、鎘、鉻或其廢渣為原料之冶煉業、廢五金焚化處理業及酸洗處理業



# 彰濱工業區 六通一平 公設齊備

➤ 電力、光纖電信、自來水、雨污水、道路、天然氣、地平

□ 自來水量每日每公頃100立方公尺

□ 廢(污)水量每日每公頃70立方公尺

□ 用電量每公頃650瓩

□ 超量部分應自行切結向水、電公司申請，提出節水、電計畫

➤ 技術指標(丁種建築用地)

□ 建蔽率70%

□ 容積率300%







# 台灣電力股份有限公司 函

機關地址：10016 台北市中正區羅斯福路 3 段 242 號  
聯絡人：黃張鴻  
聯絡電話：(02)2366-8629 微波 92-23319  
傳 真：(02)2367-6503  
電子信箱：u066098@taipower.com.tw

受文者：台灣省電機技師公會

發文日期：中華民國 100 年 8 月 12 日

發文字號：電規字第 10008067181 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：請協助鼓勵用戶於申請設廠或開發案招商時優先考慮供電充裕地區，詳如說明，請 查照。

說明：

一、本公司輸變電系統擴充工程常因受外界抗爭阻擾，致無法如期完工加入系統，造成部分地區存在供電瓶頸，無法受理用戶新增設用電申請。為避免影響產業發展，特提供登載於本公司企業網站(<http://www.taipower.com.tw/indexBig.htm>)之「供電充裕地區」網頁所揭示之「電力供電充裕之工業區及科學園區」資訊(詳如附件)，請鼓勵用戶於申請設廠或開發案招商時，優先考慮該等供電充裕地區。

二、另建請經濟部工業局、經濟部加工出口區管理處及各科學園區管理局考慮適時調整對供電充裕地區之用戶投資獎勵措施，俾使國家整體資源充分利用。

正本：行政院全球聯合招商服務中心、台灣區電機電子工業同業公會、中華民國電機技師公會全國聯合會、台灣省電機技師公會、台北市電機技師公會、高雄市電機技師公會、經濟部工業局、經濟部加工出口區管理處、新竹科學園區管理局、台中科學園區管理局、台南科學園區管理局

副本：本公司供電處、業務處、企劃處、調度處、系統規劃處(均含附件)

總經理 李漢申

# 彰濱工業區為供電充裕地區

更新日期：100/7/9

回首頁 | 網站導覽 | 網路芳鄰 | 意見信箱 | 徵才考試

全文檢索

請輸入關鍵字  GO

輸電系統規劃準則

申請用電

電力品質

系統可靠度

供電狀況

供電充裕地區

前言

特定工業區

知識天地

一般用戶資訊

- 台電聯合診所
- 核能資訊透明化
- 台電訓練所
- 台電月刊
- 台電工程月刊
- 台電核能月刊



• 顧客服務專線  
0800-031212

• 停電搶修專線  
1911

• 權益申訴專線  
0800-231213

您現在的網頁位置： / 供電充裕地區 / 特定工業區

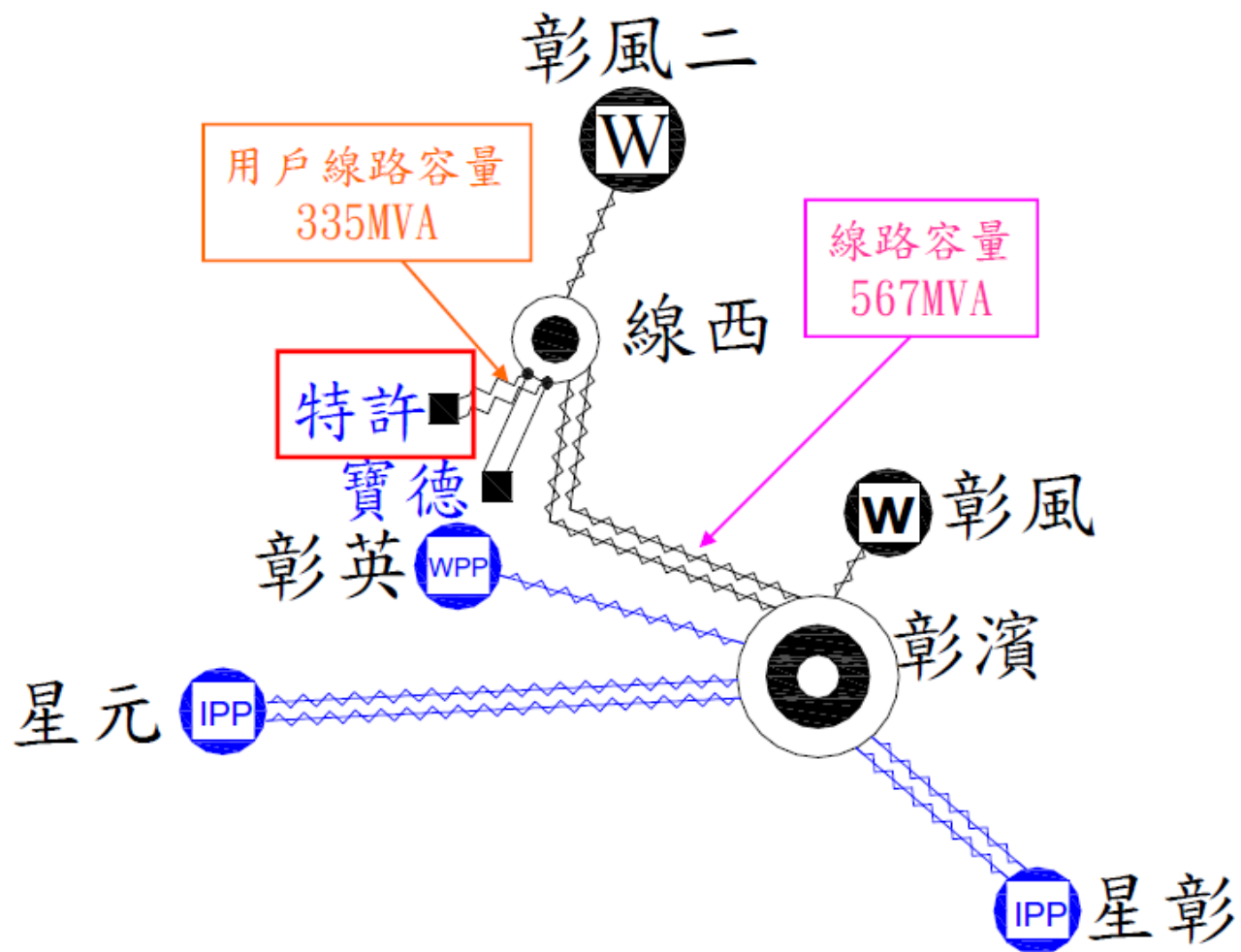
## 特定工業區

供電地區	工業區名稱	相關變電所	可供電壓等級	備註
桃園	桃園科技工業暨大潭濱海特定工業區	塘尾 D/S 保生 D/S	161/22/11kV	
桃園	長登工業區	長發 D/S	161/22/11kV	
桃園	中壢工業區	自立 D/S	161/22/11kV	
苗栗	中興工業區	銅中 P/S	161/69kV	
台中	台中科學園區	中科 E/S 航太 D/S	161/22kV	
后里	后里科學園區	后里 E/S	161/22kV	
彰化	彰濱工業區	彰濱 E/S 鹿東 D/S 鹿西 D/S 線西 D/S	161/22/11kV	
雲林	雲林科技工業區	北勢 D/S 斗六 D/S	161/22/11kV	
雲林	斗六工業區	榴中 D/S 斗工 D/S	161/22/11kV	
雲林	虎尾科學園區	虎科 D/S	22kV	
台南	台南科技工業區	南濱 D/S 鹿耳 D/S	161/22/11kV	
高雄	高雄科學園區	路北 E/S 竹墩 D/S	161/22kV	
屏東	屏東加工出口區	加一 D/S	161/22/11kV	
宜蘭	利澤工業區	利澤 D/S	22/11kV	
花蓮	和平工業區	和仁 D/S	11kV	
台東	豐樂工業區	馬蘭 D/S	161/11kV	
台東	利家工業區	台東 P/S	161/69/11kV	

本頁更新日期：100年5月25日

隱私權保護 | 安全性政策 | 著作權聲明 |

地址：臺北市羅斯福路三段242號 郵遞區號：10016 總機：02-23651234 政風檢舉電話：02-23667364



該區域上游電源主要由彰濱E/S、星彰IPP、星元IPP提供，可靠供電量約1500MW  
 預估110年該區域負載量約930MW，就彰濱工業區而言，屬本公司供電充裕地區，  
 無擴充工程之需要



# A4001 (40 m)

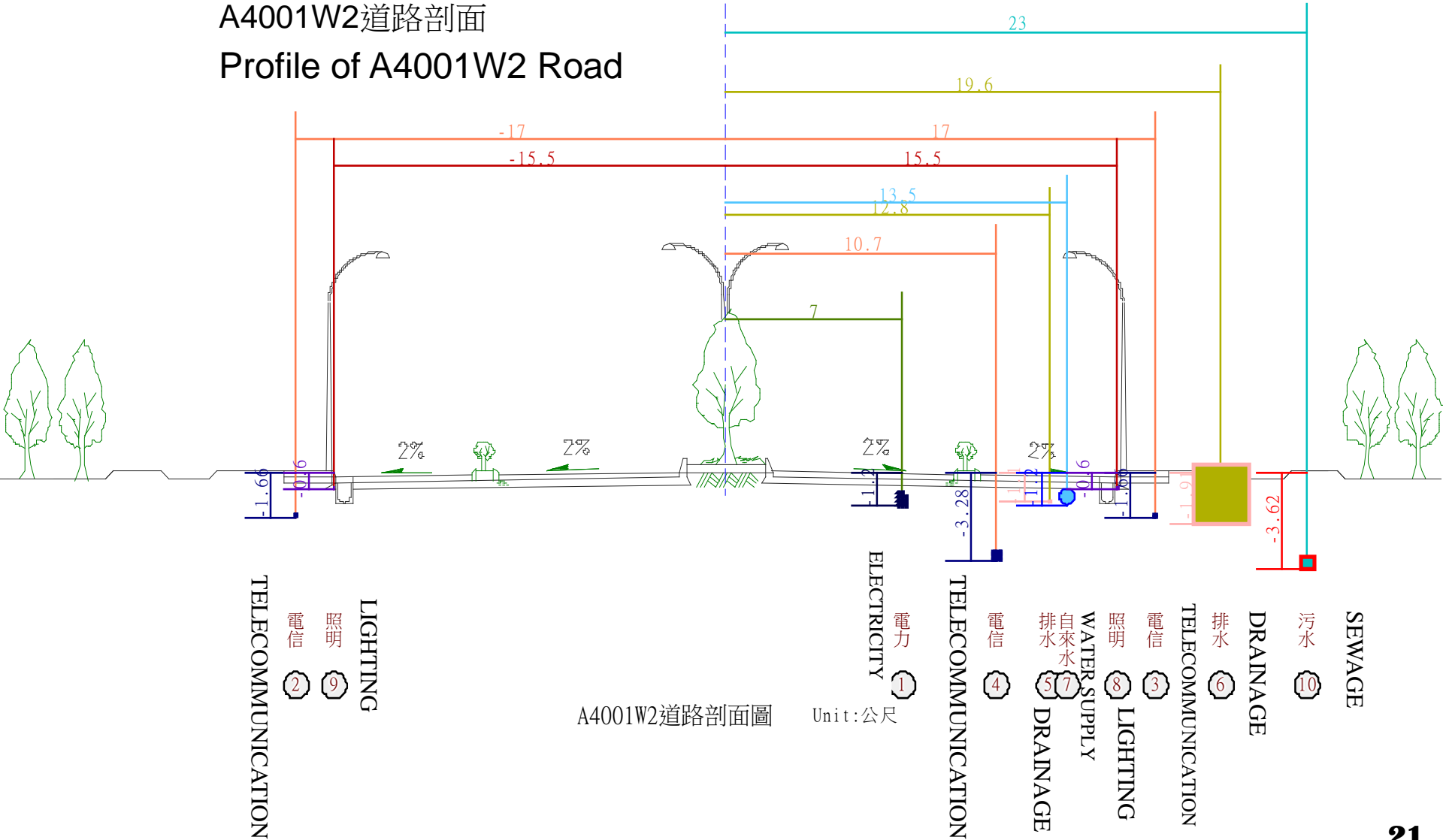






# A4001

A4001W2道路剖面  
Profile of A4001W2 Road



A2408(24 m)

Site A

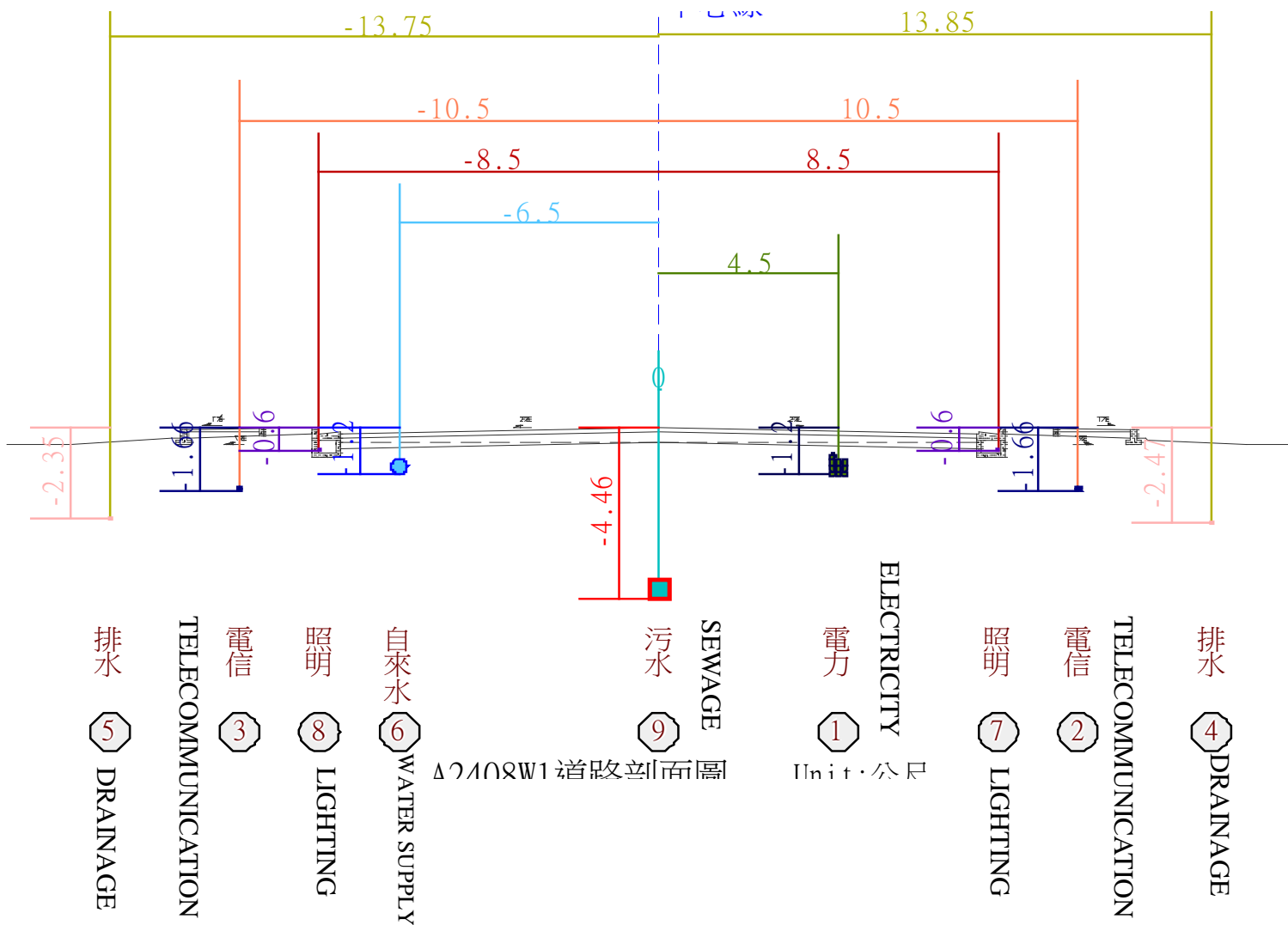




# A2408

## A2408W1 道路剖面

## Profile of A2408W1 Road



# A2410(24 m)



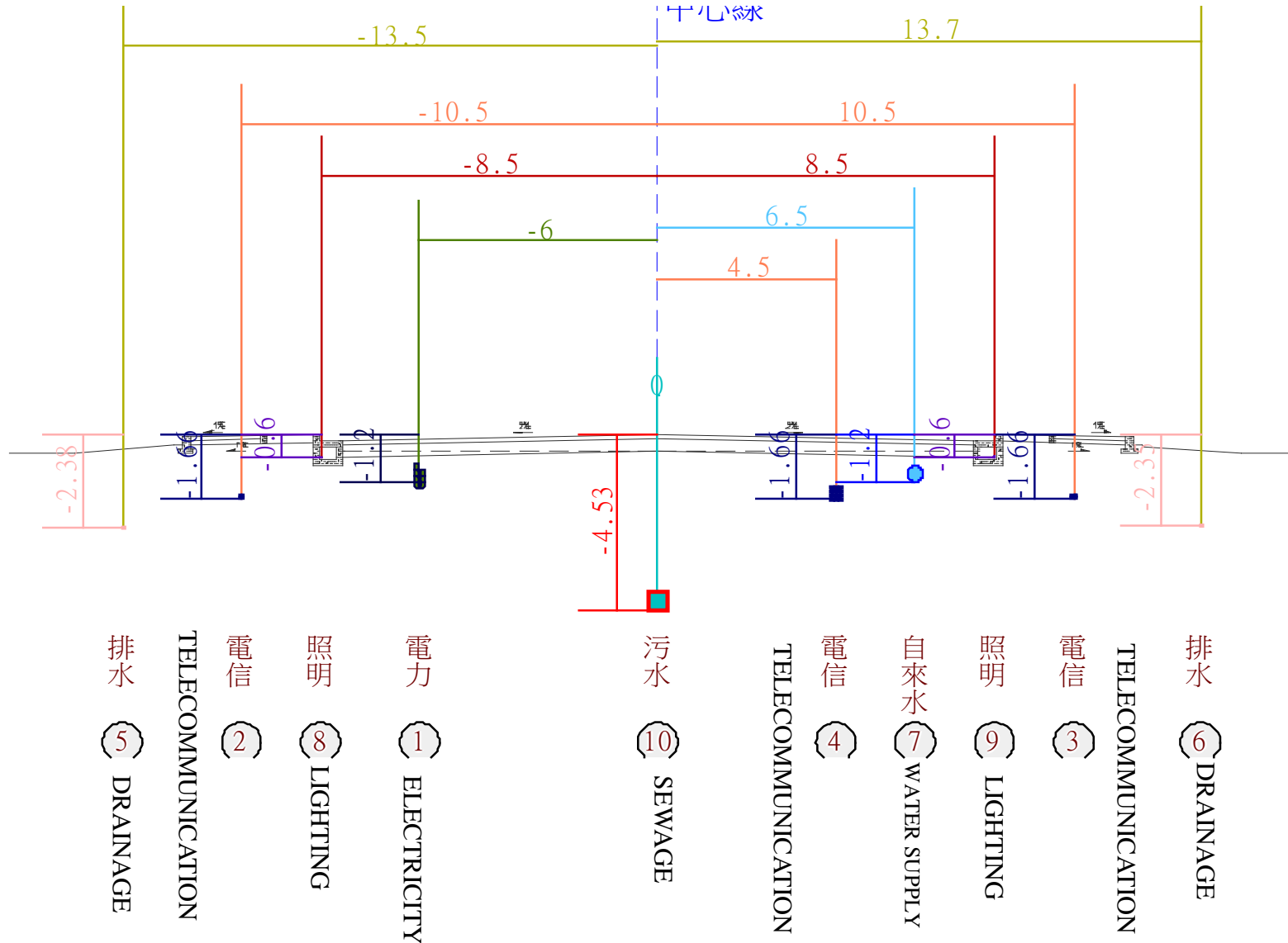
**Site A**



# A2410

## A2410W2道路剖面

### Profile of A2410W2 Road



# 彰濱工業區污水處理系統

## □ 線西區污水處理廠

期別	污水處理量	
	每日平均處理量 (cmd)	每日最大處理量 (cmd)
第一期 (營運中)	<b>4,000</b>	<b>5,700</b>
第二期 (已完工)	<b>8,000</b>	<b>12,000</b>
第三期 (設計中)	<b>14,000</b>	<b>17,000</b>

cmd : cube miter per day =  $m^3$  / per day

# 彰濱工業區線西區污水處理廠進廠限值

- 一、水溫：（於污水排放口）攝氏四十度。
- 二、五日生化需氧量：五〇〇毫克/公升。
- 三、化學需氧量：八〇〇毫克/公升。
- 四、懸浮固體：五〇〇毫克/公升。
- 五、氫離子濃度指數：五 - 九。
- 六、陰離子界面活性劑：十・〇毫克/公升。
- 七、油脂（正己烷抽出物）：五〇毫克/公升。
- 八、酚類：五・〇毫克/公升。
- 九、銀：〇・五毫克/公升。
- 十、砷：〇・五毫克/公升。
- 十一、鎘：〇・〇三毫克/公升。
- 十二、六價鉻：〇・五毫克/公升。
- 十三、銅：三・〇毫克/公升。
- 十四、可溶性鐵：十・〇毫克/公升。
- 十五、總汞：〇・〇〇五毫克/公升。
- 十六、鎳：一・〇毫克/公升。
- 十七、鉛：一・〇毫克/公升。
- 十八、硒：〇・五毫克/公升。
- 十九、鋅：五・〇毫克/公升。
- 二十、可溶性錳：十・〇毫克/公升。
- 二十一、氰化物：一・〇毫克/公升。
- 二十二、氰化物（不包括複合離子）：十五・〇毫克/公升。
- 二十三、硫化物：一・〇毫克/公升。
- 二十四、硼：一・〇毫克/公升。
- 二十五、苯甲醛：三・〇毫克/公升。
- 二十六、硝酸鹽氮：二五〇毫克/公升。
- 二十七、磷酸鹽（以三價磷酸根計算）：二十・〇毫克/公升。
- 二十八、硫酸鹽：一、〇〇〇毫克/公升。
- 二十九、氟化物：二、〇〇〇毫克/公升。
- 三十、本表未列項目同放流水標準。

Influent Characteristic	Maximun Influent Limitation
Water temperature	40°C
Five day Biochemical oxygen demand	500 mg/l
Chemical oxygen demand	800mg/l
Suspended particle	500 mg/l
PH	5.0-9.0
Anionic surfactant	10 mg/l
Oil and grease (n-Hexane extraction)	50 mg/l
Phenols	5 mg/l
Silver	0.5 mg/l
Arsenic	0.5 mg/l
Cadmium	0.03 mg/l
Hexavalent chromium	0.5 mg/l
Copper	3 mg/l
Soluble iron	10 mg/l
Total Mercury	0.005 mg/l
Nickel	1 mg/l
Lead	1 mg/l
Selenium	0.5 mg/l
Zinc	5 mg/l
Soluble manganese	10 mg/l
Cyanide	1 mg/l
Fluoride (not include complex ion)	15 mg/l
Sulfide	1 mg/l
Boron	1 mg/l
Formaldehyde	3 mg/l
Nitrate-N	250 mg/l
Phosphate (to trivalence PO4 calculate)	20 mg/l
Sulfate	1,000 mg/l
Chloride	2,000 mg/l



➤ 彰濱工業區線西污水處理系統營運維護費率：

Normal (NTD/m <sup>3</sup> )	COD (NTD/kg)	SS (NTD/kg)
15.95	64.54	91.12



# 天然氣供應系統

- 彰濱工業區天然氣供應站及管線路徑。
- 欣彰天然氣公司：<http://www.scng.com.tw/index.html>
- 彰濱線西區佈有高壓天然氣管線(High pressure gas line 20'' SP: 30 kg / cm<sup>2</sup> )，供星能、星元兩座天然氣發電廠使用)。
- 佈設完成-中高壓天然氣管線
- (Medium pressure gas line 6'' PE: 2 kg / cm<sup>2</sup> , Supply nature gas: 200 m<sup>3</sup> / hr)
- (Medium-High pressure gas line 8'' PE: 8 kg / cm<sup>2</sup> , Supply nature gas: 4,000 m<sup>3</sup> / hr)。
- Nature GAS price : NTD 19.6 元 / m<sup>3</sup> (中油/CPC)





線西污水處理廠

有害事業廢棄物處理廠

# 線西區 HSIENHSI

資料截止日期：2014年12月15日

台電線西一次變電所

自來水加壓站



高架水塔  
2,000 cmd

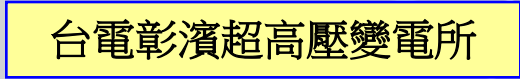
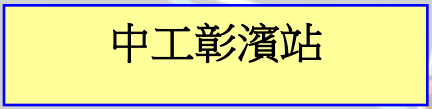
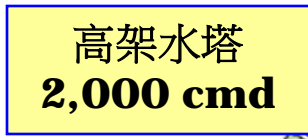
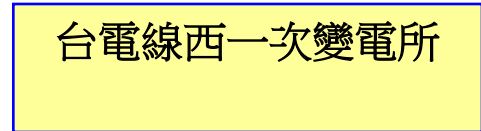
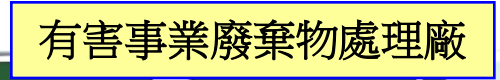
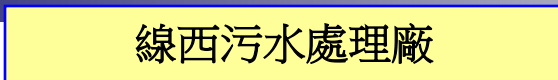
中工彰濱站



台電彰濱超高壓變電所

海洋公園

永安北路





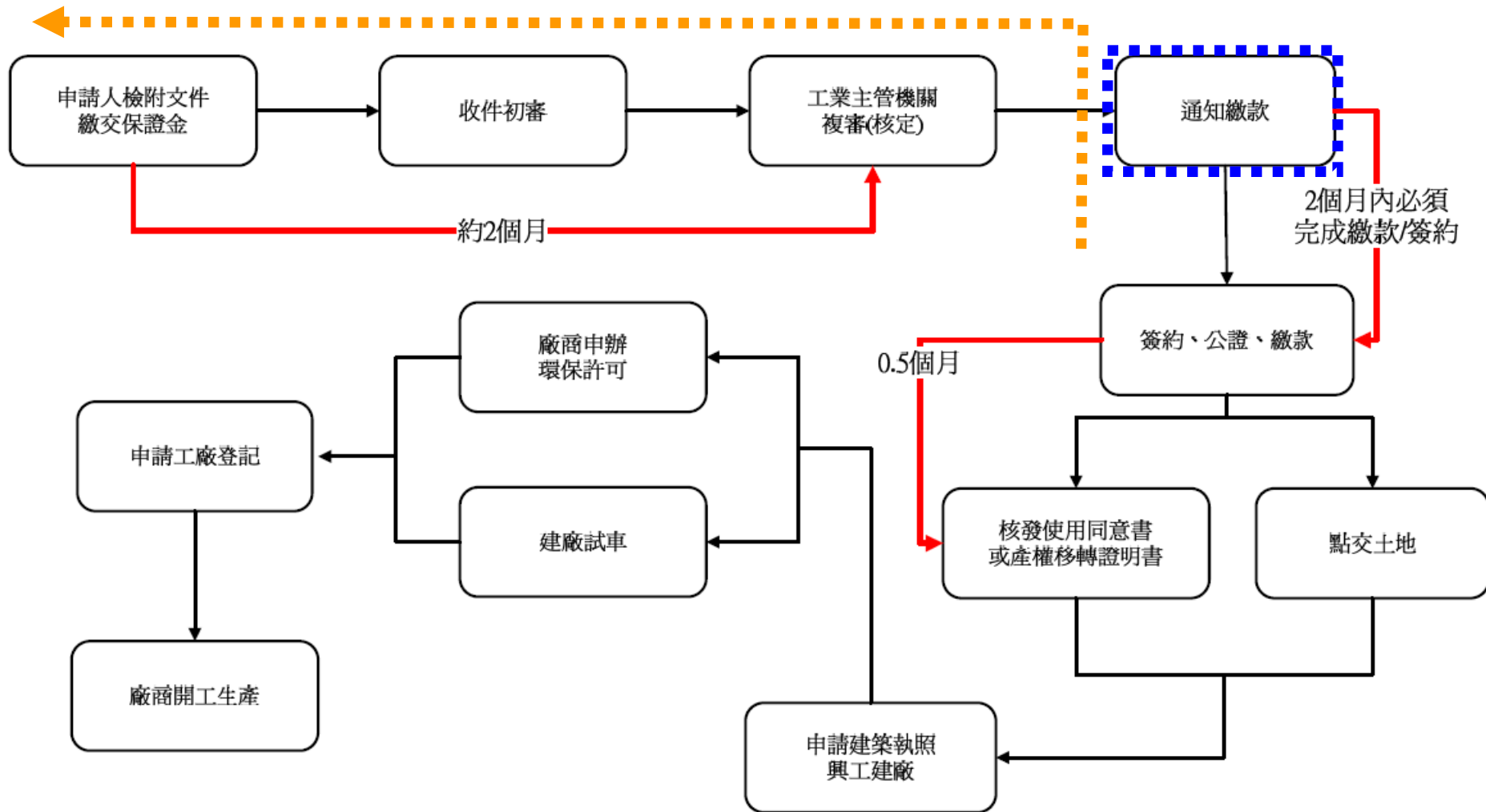
## 2. 相關措施

# 工業區土地措施

- 申購時需繳交土地總價款3%之保證金(可無息抵充地價款)。
- 申購案件經工業局核准後，由中工公司掣發繳款通知，廠商需於2個月交清剩餘地價款，及相當於土地價款1%之產業園區開發管理基金。
- 並無規定廠商申請建照及取得使用執照之時程。
- 地價款分配金額，請依中工公司繳款通知為準。
- 承購土地實際應繳價款以工業局土地租售審查會議核准承購之會議紀錄發文日當年期之價額為準。



# 申請租購工業區土地作業流程圖





# Q & A



# 申請租購服務(Investment Service)

□ 中華工程股份有限公司 工業區處

台北電話：(02) 8787-6221

地址：台北市東興路12號15樓

彰濱電話：0800-471252 / (04)758-4669

地址：彰化縣線西鄉線工路及線工南一路交叉口

<http://www.besland.com.tw>





簡報完畢

**The End**

